

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 77 / 2

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 383,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 383,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

27 961

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 013	5 748	Управление многоквартирным домом	34 936	34 936
Содержание жилья	31 688	25 976	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 491	3 491
			2.банк.1,5%	565	565
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			10 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО	684	561	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 998	3 277		3 187	3 187
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	43 382	35 562		43 279	43 279
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (т.ч. МОП)	1 379	1 131		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	1 379	1 131		1 360	1 360
итого по жилищным и коммунальным услугам	44 762	36 693		44 639	44 639
пени	1 181	968			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	45 942	37 661		44 639	44 639
Сумма переплаты (задолженности)					-6 978
процент оплаты		81,97			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					20 983

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
19.06.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Советская, 77/2

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	241,00														241,00
февраль	241,00														241,00
март	241,00				26819,00										27060,00
апрель	241,00					828,00									1069,00
май	241,00														241,00
июнь	241,00		2277,00												2518,00
июль	241,00		743,00												984,00
август	241,00														241,00
сентябрь	241,00			421,14		783									1445,14
октябрь	241,00														241,00
ноябрь	241,00												173,00		414,00
декабрь	241,00														241,00
итого	2892,00	0,00	3020,00	421,14	26819,00	1611,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,00	0,00	34936,14

Мухатярова Е.А.